

PROJEKT BUDOWLANY

KaHeKo
projekt

KaHeKo projekt Katarzyna Kordala
os. Wieniawa 67/1, 64-100 Leszno
e-mail: kaheko.projekt@gmail.com
tel.: 501-841-135 | NIP: 608-005-43-94

inwestor	Gmina Miejska Górka
adres	ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka
inwestycja	BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW TRAS I ŚIEŻEK TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH W KORYTARZU EUROVELO R9 W MIEJSCOWOŚCI DŁOŃ, GMINA MIEJSKA GÓRKA
adres	działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 157, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 302203_5
kat. obiektu bud.	VIII
branża	architektura
zawartość opracowania	Tom A – Projekt zagospodarowania terenu Tom B – Projekt architektoniczno-budowlany Tom C – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Autor projektu: mgr Katarzyna Kordala

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Rozwiązania zawarte w przedmiotowym opracowaniu są chronione prawnie i stanowią wyłączną własność firmy KaHeKo projekt Katarzyna Kordala.
Bez pisemnej zgody właściciela nie mogą być kopiowane ani udostępniane osobom trzecim, jak również rozpowszechniane w innej formie.
(Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, DZ.U. z 2022 r. poz. 2509 z późniejszymi zmianami)

listopad , 2025

TOM A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KaHeKo
projekt

KaHeKo projekt Katarzyna Kordala
os. Wieniawa 67/1, 64-100 Leszno
e-mail: kaheko.projekt@gmail.com
tel.: 501-841-135 | NIP: 608-005-43-94

<i>inwestor</i>	Gmina Miejska Górka
<i>adres</i>	ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka
<i>inwestycja</i>	BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW TRAS I ŚIEŻEK TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH W KORYTARZU EUROVELO R9 W MIEJSCOWOŚCI DŁOŃ, GMINA MIEJSKA GÓRKA
<i>adres</i>	działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 157, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 302203_5
<i>kat. obiektu bud.</i>	VIII
<i>branża</i>	architektura

<i>projektanci</i>	<i>branża / uprawnienia</i>	<i>podpis</i>
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Monika Szumielska	architektura 16/WPOKK/2012	
<i>sprawdzający</i>	<i>branża / uprawnienia</i>	<i>podpis</i>
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Przemysław Olejnik	architektura 10/WPOKK/2017	

Autor projektu: mgr Katarzyna Kordala

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Rozwiązania zawarte w przedmiotowym opracowaniu są chronione prawnie i stanowią wyłączną własność firmy KaHeKo projekt Katarzyna Kordala.
Bez pisemnej zgody właściciela nie mogą być kopiowane ani udostępniane osobom trzecim, jak również rozpowszechniane w innej formie.
(Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, DZ.U. z 2022 r. poz. 2509 z późniejszymi zmianami)

listopad , 2025

Spis treści

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	2
1. Oświadczenie projektanta	3
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	4
3. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa	7
CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
1. Podstawa opracowania	10
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	11
5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu.	12
6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu.	12
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	13
8. Obszar oddziaływania obiektu.	13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
Rys. nr 1A Plan Orientacyjny	15
Rys. nr 2A Projekt zagospodarowania terenu	16

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta

Ja niżej podpisany(a), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowany dla Inwestora: Gmina Miejska Górka, ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka, dotyczący rozbudowy drogi gminnej w ramach zadania pn.: „**BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW TRAS I ŚCIEŻEK TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH W KORYTARZU EUROVELO R9 W MIEJSCOWOŚCI DŁOŃ, GMINA MIEJSKA GÓRKA**”, sporządziłem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

	<u>Numer uprawnień</u>
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Arch. Przemysław Olejnik	10/WPOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

AUTOR PROJEKTU

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch.

Monika Szumielska

uprawnieni nr 16/WPOKK/2012

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Leszno, listopad 2025 r.

2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 36 /WPOKK /2012

Poznań, dnia 4 czerwca 2012r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 24 /2012

DECYZJA nr 16 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Szumielska

ur. 21 maja 1973r. w Głogowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) arch. Monika Szumielska | 64-100 Leszno, ul. Karpińskiego 16 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 15/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 10/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Przemysław Krzysztof Olejnik
urodzony w dniu 17.07.1984 r. w Lesznie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

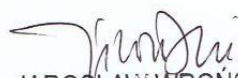
**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




arch. JAROSŁAW WRONSKI
VICE PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

3. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Szumielska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/WPOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0929**.

Członek czynny od: 17-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0929-D431-CBYC-BA6A-319A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Olejnik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1211**.

Członek czynny od: 05-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1211-E2D9-B7FE-989B-F795

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

1.1. Umowa zawarta z Gminą Miejska Górka, ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka na realizację usługi „Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie Budowa miejsca obsługi użytkowników tras i ścieżek turystyczno – rekreacyjnych w korytarzu Eurovelo R9 w miejscowości Dłoń, gmina Miejska Górka”.

1.2. Uzgodnienia z inwestorem w sprawie rozwiązań projektowych.

1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez firmę „Kpg” Grzegorz Zygmunt – ul. Powstańców Wielkopolskich 22, 63-840 Krobia, – reprezentowaną przez: Mikołaj Mruk – geodetę posiadającego świadectwo nr 13713.

1.4. Wizja i pomiary w terenie

1.5. Obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego zamierzenia jest wybudowanie wiat (altan) jako obiektów małej architektury, usytuowanych w miejscu publicznym, wyposażonych w elementy pozwalające na odpoczynek rowerzystów z udostępnieniem ławek, stojaków na rowery, punktu naprawy rowerów, koszy na śmieci, toalety typu toi-toi itp. Przewiduje się wybudowanie małej architektury na podstawie powtarzających się modułów z opisanej niżej asortymentem i wyposażeniem. Zaprojektowano 6 wiat. 4 wiaty posiadają podest o wymiarach 2,4 m x 2,4 m. 2 wiaty posiadają podest o wymiarach 2,4 m x 4,80 m². Powierzchnia zabudowy wiat wynosi 52 m². Podesty (dojścia do wiat) o szerokości 1,5 m. powierzchnia zabudowy podestów (dojść, dojazdów) wynosi 47 m². Każda wiata wyposażona będzie w elementy małej architektury takie jak kosze na śmieci, ławki, stoliki, stojaki rowerowe oraz stację naprawy rowerów. Poszczególne elementy zostały szczegółowo opisane w projekcie architektoniczno budowanym – tom B przedmiotowej dokumentacji.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem położony jest w województwie wielkopolskim, powiecie rawickim, w gminie Miejska Górka. Obejmuje swoim zakresem działkę nr 157, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 302203_5.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W sąsiedztwie terenu na, którym zaprojektowano miejsce obsługi rowerzystów znajdują się:

- tereny zielone,
- istniejąca sieć infrastruktury – linia energetyczna napowietrzna średniego / niskiego napięcia, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa.

Obecnie nieruchomość objęta inwestycją jest częściowo zagospodarowana. Działka objęta opracowaniem posiada dojazd z istniejącej drogi o nawierzchni bitumicznej. Jest to teren wymagający dalszej rewitalizacji i zagospodarowania. Teren aktualnie jest częściowo zagospodarowany poprzez boisko, siłownię zewnętrzną, plac zabaw oraz małą architekturę (ławki, kosze na śmieci), użytkowany przez mieszkańców. Dzięki rewitalizacji stworzony zostanie

bezpieczny teren służący jako miejsce odpoczynku rowerzystów. Przedmiotowa inwestycja służyć ma głównie do obsługi rowerzystów korzystających z istniejącej infrastruktury rowerowej trasy Eurovelo 9, ale również z lokalnych dróg rowerowych.

W obrębie opracowania zlokalizowana jest infrastruktura techniczna: sieci, wodociągowe, kanalizacyjne oraz linie energetyczne. Na terenie nieruchomości objętej inwestycją znajdują się już:

- plac zabaw,
- boisko sportowe,
- siłownia wewnątrz,
- obiekty małej architektury, ławki, kosze na śmieci.

Projekt nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu oraz w obiekty małej architektury znajdujące się w graniach nieruchomości objętej niniejszym projektem. Zaznaczony teren objęty projektem nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 157, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 302203_5.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Teren objęty opracowaniem dotyczy przestrzeni publicznej, który po wykonaniu projektowanych prac, ma stanowić atrakcyjną przestrzeń dla osób korzystających ze ścieżek i tras rowerowych.

Projekt przewiduje budowę obiektów małej architektury w postaci wybudowania wiat wraz z obiektami małej architektury, stanowiących miejsce obsługi rowerzystów, takimi jak ławki, stoły, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp. Wyposażenie miejsca obsługi użytkowników opierać się będzie na powtarzających modułach, z których wbudowane zostaną poszczególne wiaty. Moduły będą wykorzystywane w sposób zależny od ich wyposażenia. Jest to konstrukcja stalowa malowana proszkowo - o kształcie sześcianu zwieńczonego dwuspadowym, symetrycznym dachem o nachyleniu 45°. Drugim powtarzającym się modułem będzie podest wypełnienia ścian, oraz pokrycie dachu. Te elementy wykonane są z desek kompozytowych.

- - Wymiary systemowe desek kompozytowych 240 x 15 x 2 cm.
- - Wymiary podstawy: szerokość 240 cm, długość 240 cm i wysokości 240 cm.
- - Wymiar jednej połaci dachowej: szerokość 190 cm i długość 240 cm.

Miejsce obsługi rowerzystów składać się będzie z kompletu 6 elementów standardowego wyposażenia miejsca.

Projekt przewiduje również wykonanie nasadzeń oraz zagospodarowanie terenu objętego zakresem opracowania poprzez przygotowanie terenu i obsianie go trawą. Projekt przewiduje wykonanie nasadzeń z drzewa Grab pospolity 'Fastigiata'. Grab pospolity 'Fastigiata' to odmiana drzewa o wąskostożkowatej, kolumnowej koronie, która rośnie do ok. 10-15 metrów wysokości i 3-4 metrów szerokości. Charakteryzuje się jasnozielonymi liśćmi, które jesienią przebarwiają się na żółto. Jest to roślina odporna na mróz, suszę i zanieczyszczenia powietrza, nadaje się do sadzenia

w parkach, ogrodach, jako szpaler, a także w zieleni miejskiej. Przyjęta w projekcie odmiana drzewa, stosowana jest w nasadzeniach przydrożnych i miejskich ze względu na wysoką odporność.

W ramach zadania należy również przewidzieć wszelkie rozbiórki elementów kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu, niwelację całego terenu, likwidacja kolizji projektowanych rozwiązań z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną, niezinwentaryzowaną na mapie, budowę elementów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej potrzebnej do realizacji zamierzenia budowlanego wraz z zagospodarowaniem zieleni poprzez nowe nasadzenia.

5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu.

W ramach budowy polegającej na budowie *miejsc obsługi użytkowników tras i ścieżek turystyczno rekreacyjnych* przewiduje się budowę elementów o następujących parametrach:

- powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem - ok. 260 m²
- powierzchnia planowanych do wybudowania obiektów w ramach powtarzających się modułów - ok. 52 m²
- powierzchnia dojeżdż / dojazdów pomiędzy modułami, wykonana z desek kompozytowych (moduł podestu) - ok. 47 m²
- ilość przewidywanych lamp oświetleniowych – panel fotowoltaiczny - 1 kpl.
- ilość przewidywanych kamer monitoringu - 1 kpl.
- Ilość przewidzianych nasadzeń – 8 szt. Drzew Grab pospolity 'Fastigiata'
- Powierzchnia przewidziana do przygotowania terenu i wysiania trawy – 162 m²

Zaprojektowano 6 wiat. 4 wiaty posiadają podest o wymiarach 2,4 m x 2,4 m. 2 wiaty posiadają podest o wymiarach 2,4 m x 4,80 m². Powierzchnia zabudowy wiat wynosi 52 m².

Podesty (dojścia do wiat) o szerokości 1,5 m. powierzchnia zabudowy podestów (dojeżdż, dojazdów) wynosi 47 m².

- Powierzchnia terenu objętego inwestycją 260 m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych 99 m²
- Powierzchnia terenu do obsiania trawą czynnego 161 m²
- Kubatura jednej wiaty wynosi 17 m³.
- Kubatura 9 projektowych wiat 153 m³
- Powierzchnia dojeżdż / dojazdów pomiędzy modułami, wykonana z desek kompozytowych o szerokości 1,5 m (moduł podestu) - 47 m²

Powierzchnia zabudowy 38 %

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego 62 %.

6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną zabytków.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przewidywane zagrożenie dla środowiska stanowić może emisja spalin, hałas, niekontrolowane wycieki oleju lub substancji ropopochodnych z pojazdów użytkujących drogę.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Na omawianym terenie istniejący układ komunikacyjny zapewnia sprawny dojazd służb pożarniczych i ratowniczych w celu prowadzenia określonych czynności. Projektowane obiektu małej architektury nie wprowadzając uciążliwości związanej z dojazdem pojazdów ratowniczych.

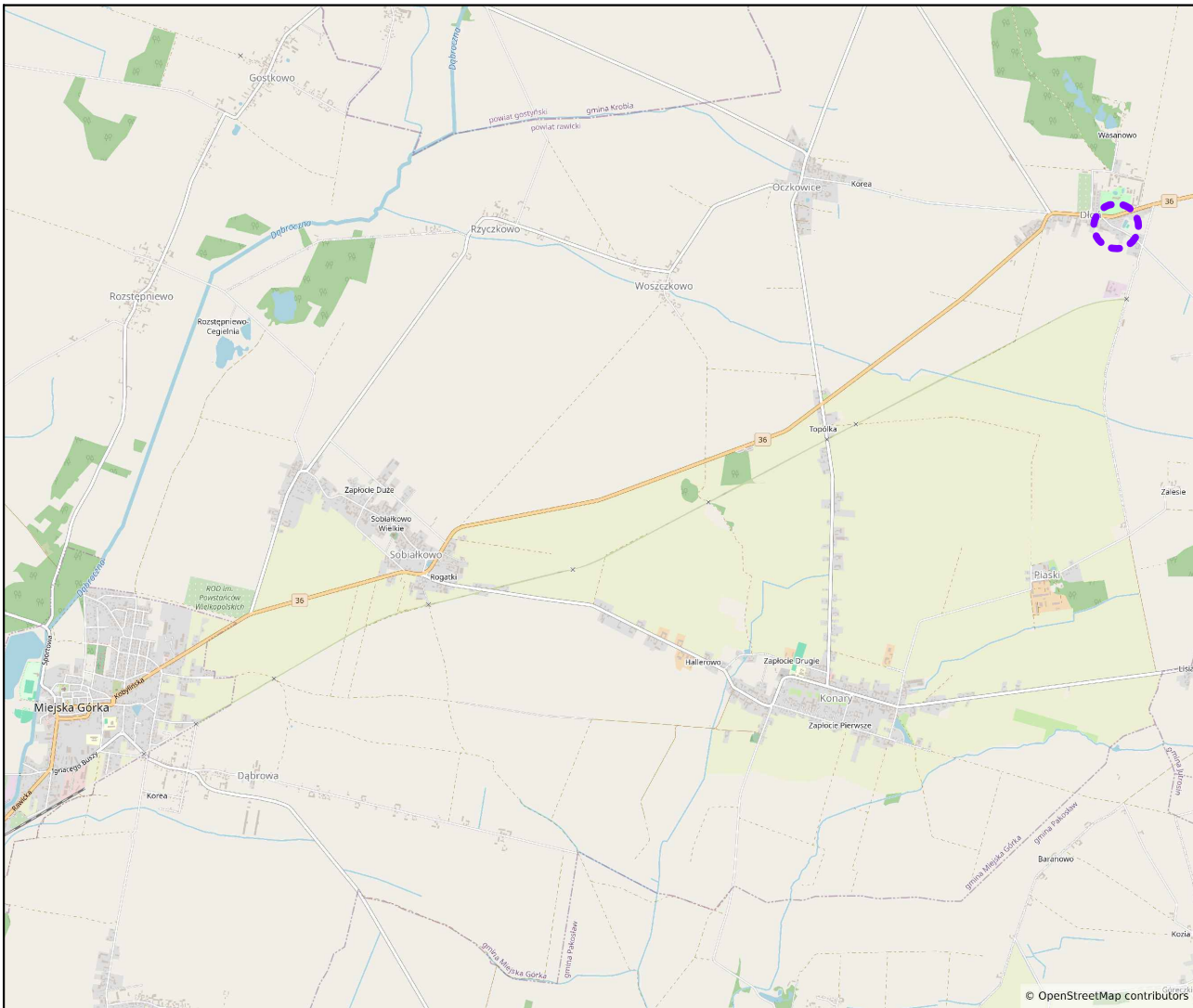
8. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji określony został na podstawie art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.) Oddziaływanie mieści się w granicy nieruchomości, na której zlokalizowano inwestycję. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana inwestycja.

Ponadto inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania oraz pozostanie nieoddziaływująca na działki sąsiednie.

Przyjęty w projekcie obszar oddziaływania obiektu to teren zajęty przez obiekt, oraz teren wokół obiektu, po którym poruszać się będą pracownicy, sprzęt i transport związany z budową. Nie wprowadza się żadnych ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości. Wszystkie ściany zlokalizowane są w odległości min. 3,0 m od granicy działek sąsiadujących i nie posiadają otworów okiennych ani drzwiowych od stron działek sąsiadujących.

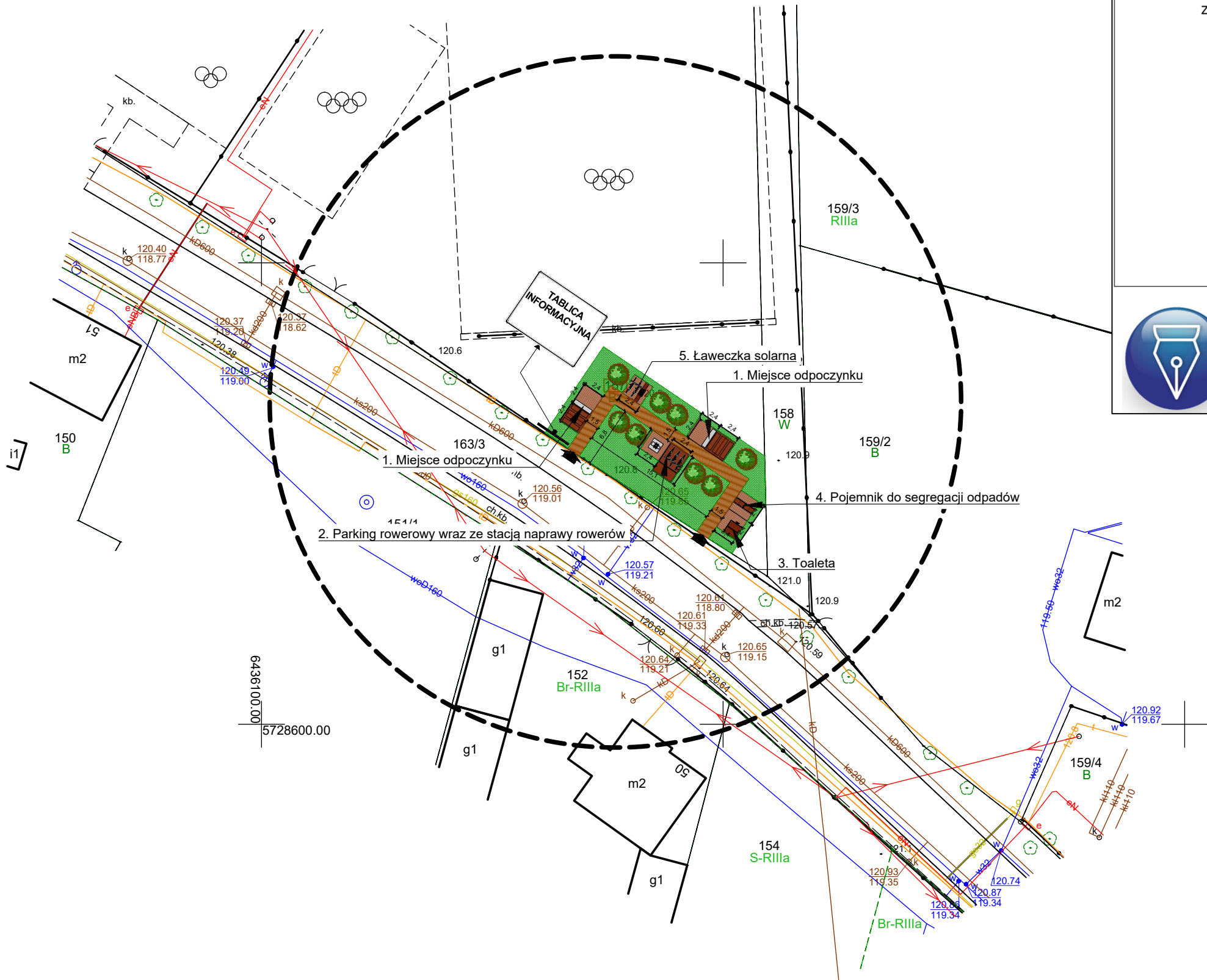
CZĘŚĆ RYSUNKOWA



KaHeKo
projekt

KaHeKo projekt Katarzyna Kordala
os. Wieniawa 67/1, 64-100 Leszno
e-mail: kaheko.projekt@gmail.com
tel.: 501-841-135 | NIP: 608-005-43-94

<u>Rysunek</u>	PLAN ORIENTACYJNY						
<u>Stadium</u>	Projekt budowlany	<u>Skala</u>	---	<u>Data opracowania</u>	10.2025	<u>Nr rysunku</u>	1A
<u>Inwestor</u>	Gmina Miejska Górka, ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka						
<u>Zadanie</u>	BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW TRAS I ŚIEZEK TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH W KORYTARZU EUROVELO R9 W MIEJSCOWOŚCI DŁOŃ, GMINA MIEJSKA GÓRKA.						
<u>Adres obiektu</u>	działka nr 157, Dłonie						
<u>Funkcja</u>	<u>Tytuł, imię i nazwisko</u>	<u>Specjalność</u>	<u>Uprawnienia bud.</u>	<u>Podpis</u>			
<u>Autor projektu</u>	mgr inż. arch. Monika Szumielska	architektoniczna	16/WPOKK/2012				



Oświadczenie

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym

(Na podstawie art. 12b ust. 5a Ustawy z dn. 16.04.2020r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw Dz. U. z 2020r. poz. 2052)

Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

DGK.6640.1706.2025
/Identyfikator zgłoszenia prac/

STAROSTA RAWICKI
/Organ, który otrzymał zgłoszenie/

Protokół nr1 z dn. 29.10.2025r.
/Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji/

Mikołaj Mruk, upr. nr 13713
/Imię i nazwisko; nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych/

Kpgr Grzegorz Zygmunt
ul. Ogrodowa 9B, 63-840 Krobia
tel.: 796-964-946
NIP 696-186-41-24 REGON 360586171
/Wykonawca prac geodezyjnych/



Signed by /
Podpisano przez:

Grzegorz
Zygmunt

Date / Data:
2025-10-29 12:55



Signed by /
Podpisano przez:

Mikołaj Tomasz
Mruk

Date / Data: 2025-
10-30 07:25

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		DGK.6640.1706.2025
Miejscowość		Dłóń
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302203_5
	nazwa	Miejska Górka - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Dłóń
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000_18
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		nie badano
Data opracowania mapy		21-10-2025

Kpgr Grzegorz Zygmunt
ul. Ogrodowa 9B, 63-840 Krobia
tel.: 796-964-946
NIP 696-186-41-24 REGON 360586171
.....
Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

MIKOŁAJ MRUK
geodeta uprawniony
Nr 13713
.....
Imię i nazwisko, nr uprawnień
i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

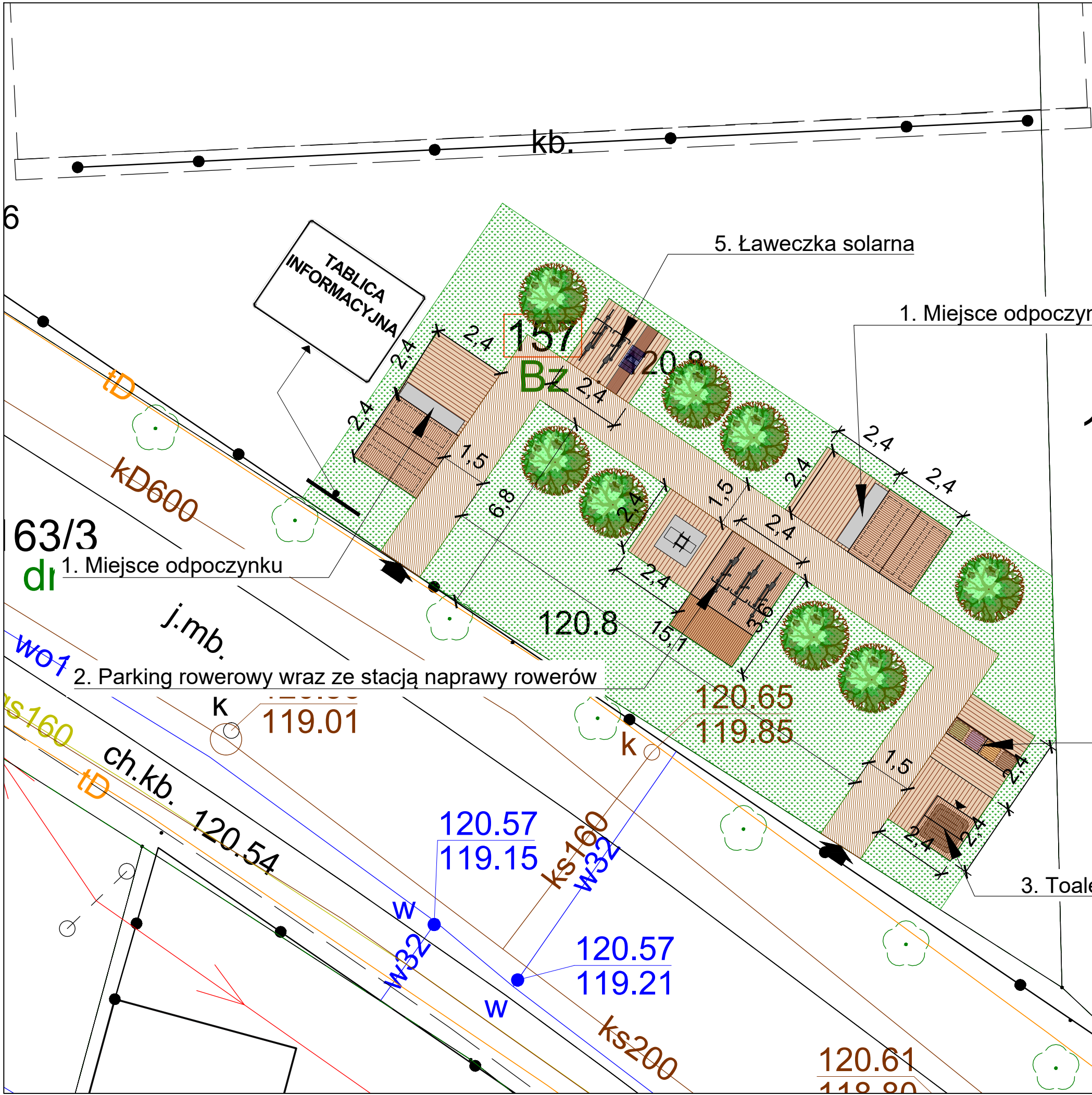
LEGENDA

- nawierzchnia ciągu komunikacyjnego z desek kompozytowych
- zielen niska (trawa)
- nasadzenia drzew (grabry)
- dojście do Miejsca Obsługi Rowerzystów
- oznaczenie działek objętych inwestycją

KaHeKo
projekt

KaHeKo projekt Katarzyna Kordala
os. Wieniawa 67/1, 64-100 Leszno
e-mail: kaheko.projekt@gmail.com
tel.: 501-841-135 | NIP: 608-005-43-94

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Stadium	Projekt budowlany	Skala	1:500	Data opracowania	10.2025
Inwestor	Gmina Miejska Górka, ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka				
Zadanie	BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW TRAS I ŚIEŻEK TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH W KORYTARZU EUROVELO R9 W MIEJSCOWOŚCI DŁOŃ, GMINA MIEJSKA GÓRKA.				
Adres obiektu	działka nr 157, Dłóń				
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Uprawnienia bud.	Podpis	
Autor projektu	mgr inż. arch. Monika Szumielska	architektoniczna	16/WPOKK/2012		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Olejnik	architektoniczna	10/WPOKK/2017		



Oświadczenie

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym
(Na podstawie art. 12b ust. 5a Ustawy z dn. 16.04.2020r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw Dz. U. z 2020r. poz. 2052)

Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

DGK.6640.1706.2025
/Identyfikator zgłoszenia prac/

STAROSTA RAWICKI
/Organ, który otrzymał zgłoszenie/

Protokół nr1 z dn. 29.10.2025r.
/Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji/

Mikołaj Mruk, upr. nr 13713
/Imię i nazwisko; nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych/

Kpgr Grzegorz Zygmunt
ul. Ogrodowa 9B, 63-840 Krobia
tel.: 796-964-946
NIP 696-186-41-24 REGON 360586171
/Wykonawca prac geodezyjnych/

158
W

Signed by /
Podpisano przez:

Grzegorz Zygmunt

Date / Data:
2025-10-29 12:55

159/2
B

Signed by /
Podpisano przez:

Mikołaj Tomasz Mruk

Date / Data:
2025-10-30 07:25

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	DGK.6640.1706.2025		
Miejscowość	Dłóń		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302203_5	
	nazwa	Miejska Górka - obszar wiejski	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002	
	nazwa	Dłóń	
Skala mapy	1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000_18	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	nie badano		
Data opracowania mapy	21-10-2025		

Kpgr Grzegorz Zygmunt

ul. Ogrodowa 9B, 63-840 Krobia
tel.: 796-964-946
NIP 696-186-41-24 REGON 360586171

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

MIKOŁAJ MRUK

geodeta uprawniony
Nr 13713

Imię i nazwisko, nr uprawnień
i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

LEGENDA

nawierzchnia ciągu komunikacyjnego z desek kompozytowych

zielen niska (trawa)

nasadzenia drzew (grabów)

dojście do Miejsca Obsługi Rowerzystów

oznaczenie działek objętych inwestycją

KaHeKo projekt

KaHeKo projekt Katarzyna Kordala
os. Wieniawa 67/1, 64-100 Leszno
e-mail: kaheko.projekt@gmail.com
tel.: 501-841-135 | NIP: 608-005-43-94

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU						
Stadium	Projekt budowlany	Skala	1:125	Data opracowania	10.2025	Nr rysunku	2A
Inwestor	Gmina Miejska Górka, ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka						
Zadanie	BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW TRAS I SIEŹEK TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH W KORYTARZU EUROVELO R9 W MIEJSCOWOŚCI DŁOŃ, GMINA MIEJSKA GÓRKA.						
Adres obiektu	działka nr 157, Dłóń						
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Uprawnienia bud.	Podpis			
Autor projektu	mgr inż. arch. Monika Szumielska	architektoniczna	16/WPOKK/2012				
Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Olejnik	architektoniczna	10/WPOKK/2017				

TOM B - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KaHeKo
projekt

KaHeKo projekt Katarzyna Kordala
os. Wieniawa 67/1, 64-100 Leszno
e-mail: kaheko.projekt@gmail.com
tel.: 501-841-135 | NIP: 608-005-43-94

<i>inwestor</i>	Gmina Miejska Górka	
<i>adres</i>	ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka	
<i>inwestycja</i>	BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW TRAS I ŚIEŻEK TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH W KORYTARZU EUROVELO R9 W MIEJSCOWOŚCI DŁOŃ, GMINA MIEJSKA GÓRKA	
<i>adres</i>	działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 157, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 302203_5	
<i>kat. obiektu bud.</i>	XXV	
<i>branża</i>	architektura	
<i>projektanci</i>	<i>branża / uprawnienia</i>	<i>podpis</i>
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Monika Szumielska	architektura 16/WPOKK/2012	
<i>sprawdzający</i>	<i>branża / uprawnienia</i>	<i>podpis</i>
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Przemysław Olejnik	architektura 10/WPOKK/2017	

Autor projektu: mgr Katarzyna Kordala

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Rozwiązania zawarte w przedmiotowym opracowaniu są chronione prawnie i stanowią wyłączną własność firmy KaHeKo projekt Katarzyna Kordala.
Bez pisemnej zgody właściciela nie mogą być kopiowane ani udostępniane osobom trzecim, jak również rozpowszechniane w innej formie.
(Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, DZ.U. z 2022 r. poz. 2509 z późniejszymi zmianami)

listopad , 2025

Spis treści

OŚWIADCZENIE	2
CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu.	5
5. Bilans terenu	6
6. Konstrukcja projektowanych obiektów małej architektury.....	6
7. Warunki geologiczne i górnicze	15
8. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.....	15
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	15
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	16
11. Informacja o zgodzie na odstępstwo.....	16
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
Rys. nr 1B Plan sytuacyjny.....	18
Rys. nr 2B Szczegóły konstrukcyjne	19

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany opracowany dla Inwestora: Gmina Miejska Górka, ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka, dotyczący rozbudowy drogi gminnej w ramach zadania pn.: „BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW TRAS I ŚCIEŻEK TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH W KORYTARZU EUROVELO R9 W MIEJSCOWOŚCI DŁOŃ, GMINA MIEJSKA GÓRKA”, sporządziłem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

	<u>Numer uprawnień</u>
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Przemysław Olejnik	10/WPOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

AUTOR PROJEKTU

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch.

Monika Szumielska

uprawnieni nr 16/WPOKK/2012

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Leszno, listopad 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem ma pełnić funkcję odpoczynku, użytkowników tras rowerowych. Przewidziano budowę miejsca obsługi rowerzystów poprzez wybudowanie wiat (altan) jako obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

Zgodnie z Załącznikiem do Prawa Budowlanego omawiana inwestycja kwalifikuje się do następujących kategorii obiektów budowlanych:

- VIII – inne budowle.

Zaprojektowano 6 wiat. 4 wiaty posiadają podest o wymiarach 2,4 m x 2,4 m. 2 wiaty posiadają podest o wymiarach 2,4 m x 4,80 m². Powierzchnia zabudowy wiat wynosi 52 m². Podesty (dojścia do wiat) o szerokości 1,5 m. powierzchnia zabudowy podestów (dojść, dojazdów) wynosi 47 m². Każda wiata wyposażona będzie w elementy małej architektury takie jak kosze na śmieci, ławki, stoliki, stojaki rowerowe oraz stację naprawy rowerów.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Celem ogólnym jest reiwitalizacja i zagospodarowanie terenu zlokalizowanego w miejscowości Dłoń, gmina Miejska Górka, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 157, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 302203_5.

Inwestor wybuduje *miejsce do obsługi użytkowników tras i ścieżek turystyczno – rekreacyjnych w korytarzu Eurovelo R9*. Wyposażenie miejsca obsługi użytkowników opierać się będzie na powtarzających modułach, z których wbudowane zostaną poszczególne wiaty. Moduły będą wykorzystywane w sposób zależny od ich wyposażenia. Jest to konstrukcja stalowa malowana proszkowo, o kształcie sześcianu zwieńczonego dwuspadowym, symetrycznym dachem o nachyleniu 45°. Drugim powtarzającym się modułem będzie podest wypełnienia ścian, oraz pokrycie dachu. Te elementy wykonane są z desek kompozytowych. Wymiary systemowe desek kompozytowych 240 x 15 x 2 cm. Wymiary podstawy: szerokość 240 cm, długość 240 cm i wysokości 240 cm, wymiar jednej połaci dachowej: szerokość 190 cm i długość 240 cm.

Realizacja projektowanej inwestycji poprawi jakość życia mieszkańców, zwiększy dostępność terenów zielonych. Rewitalizacja terenu objętego opracowaniem poprawi bezpieczeństwo lokalnej ludności oraz uczyni teren atrakcyjniejszym.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Obiekty małej architektury to niewielkie elementy zagospodarowania przestrzeni, które uzupełniają kompozycję urbanistyczną, krajobrazową lub architektoniczną. Ich układ przestrzenny i forma architektoniczna mają duże znaczenie dla estetyki, funkcjonalności i tożsamości miejsca.

Układ przestrzenny obiektów małej architektury

Układ przestrzenny odnosi się do rozmieszczenia i wzajemnego powiązania obiektów w przestrzeni.

Najważniejsze zasady kształtowania to:

Spójność z otoczeniem – elementy małej architektury (ławki, kosze, wiaty itp.) powinny harmonijnie wpisywać się w kontekst przestrzeni: miejskiej, parkowej, rekreacyjnej.

Hierarchia i porządek – rozmieszczenie powinno wynikać z funkcji przestrzeni.

Dostępność i ergonomia – zapewnienie wygody użytkowania i dostępności dla wszystkich grup (w tym osób z niepełnosprawnościami).

Powiązania widokowe i komunikacyjne – obiekty powinny wzmocniać kompozycję widokową przestrzeni, tworząc punkty skupienia, rytm lub akcenty.

Zasada modułowości – powtarzalność i proporcjonalność elementów w obrębie całej przestrzeni (np. seria ławek, koszy, oświetlenia w jednolitym stylu).

Forma architektoniczna obiektów małej architektury:

Proporcjonalność – odpowiednia skala względem człowieka i otoczenia.

Jednolitość stylowa – nawiązanie do charakteru miejsca (np. klasyczne detale w zabytkowym centrum, nowoczesne formy w przestrzeni współczesnej).

Materiały i faktury – stosowanie trwałych, estetycznych i ekologicznych materiałów (np. drewno, stal, kamień, beton architektoniczny).

Kolorystyka – powinna współgrać z otoczeniem i nie wprowadzać chaosu wizualnego. Projekt przewiduje zastosowanie desek kompozytowych w kolorze Teak, słomkowy, jasny żółty.

Detale i wykończenie – dopracowane, często subtelne elementy nadające tożsamość miejscu.

Przedstawione w niniejszym projekcie miejsca obsługi użytkowników ścieżek turystyczno – rekreacyjnych są elementami małej architektury, które mają za zadanie urozmaicić i zagospodarować architektonicznie cały teren objęty opracowaniem. Forma architektoniczna zaprojektowanych obiektów opierać się będzie na powtarzających się modułach, wykorzystanych do umieszczenia w nich poszczególnych elementów wyposażenia.

Cały zakres inwestycji i wszystkie deski kompozytowe winny być wykonane w kolorze kompozytu Teak. Jest to ciepły, lekko pomarańczowy lub jasnobrązowy odcień, przypominający naturalne drewno teakowe. Wprowadza on do aranżacji ciepło i elegancję, dobrze komponując się z naturalnymi materiałami, takimi jak dachówka ceramiczna czy szare blachy dachowe. Jest to kolor ponadczasowy i uniwersalny, pasujący do wielu stylów, zwłaszcza rustykalnych i klasycznych.

Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu objętego zakresem opracowania poprzez wykonanie nasadzeń oraz obsianie go trawą. Do nasadzeń wykorzystane zostaną drzewa Grab pospolity 'Fastigiata', który jest odmianą drzewa o wąskostożkowatej, kolumnowej koronie, rośnie do ok. 10-15 metrów wysokości i 3-4 metrów szerokości. Charakteryzuje się jasnozielonymi liśćmi, które jesienią przebarwiają się na żółto. Jest to roślina odporna na mróz, suszę i zanieczyszczenia powietrza, nadaje się do sadzenia w parkach, ogrodach, jako szpaler, a także w zieleni miejskiej. Przyjęta w projekcie odmiana drzewa, stosowana jest w nasadzeniach przydrożnych i miejskich ze względu na wysoką odporność. Należy wykonać nasadzania z sadzonek o obwodzie pnia min. 16 cm i wysokości 400 – 450 cm.

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

- powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem - ok. 260 m²
- powierzchnia planowanych do wybudowania obiektów w ramach powtarzających się modułów (wiat) - ok. 52 m²
- powierzchnia dojść / dojazdów pomiędzy modułami, wykonana z desek kompozytowych (moduł podestu) - ok. 47 m²
- ilość przewidywanych lamp oświetleniowych – panel fotowoltaiczny - 1 kpl.
- ilość przewidywanych kamer monitoringu - 1 kpl.
- Ilość przewidzianych nasadzeń – 8 szt. Grab pospolity 'Fastigiata'
- Powierzchnia przewidziana do przygotowania terenu i wysiania trawy – 162 m²

Zaprojektowano 6 wiat. 4 wiaty posiadają podest o wymiarach 2,4 m x 2,4 m. 2 wiaty posiadają podest o wymiarach 2,4 m x 4,80 m². Powierzchnia zabudowy wiat wynosi 52 m². Podesty (dojścia do wiat)

o szerokości 1,5 m. powierzchnia zabudowy podestów (dojść, dojazdów) wynosi 47 m². Każda wiata wyposażona będzie w elementy małej architektury takie jak kosze na śmieci, ławki, stoliki, stojaki rowerowe oraz stację naprawy rowerów.

5. Bilans terenu

- Powierzchnia terenu objętego inwestycją 260 m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych 99 m²
- Powierzchnia terenu do obsiania trawą czynnego 162 m²
- Kubatura jednej wiaty wynosi 17 m³.
- Kubatura 9 projektowych wiat 153 m³
- Powierzchnia dojść / dojazdów pomiędzy modułami, wykonana z desek kompozytowych o szerokości 1,5 m (moduł podestu) - 47 m²

Powierzchnia zabudowy 38 %

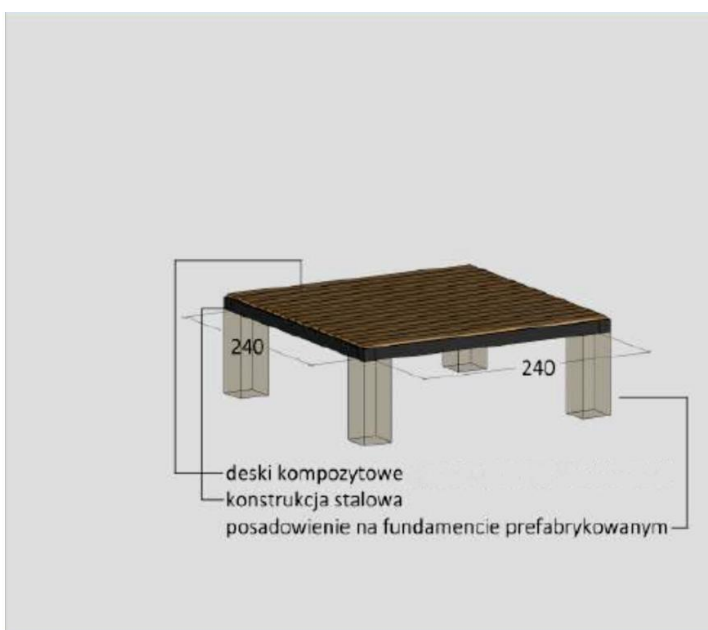
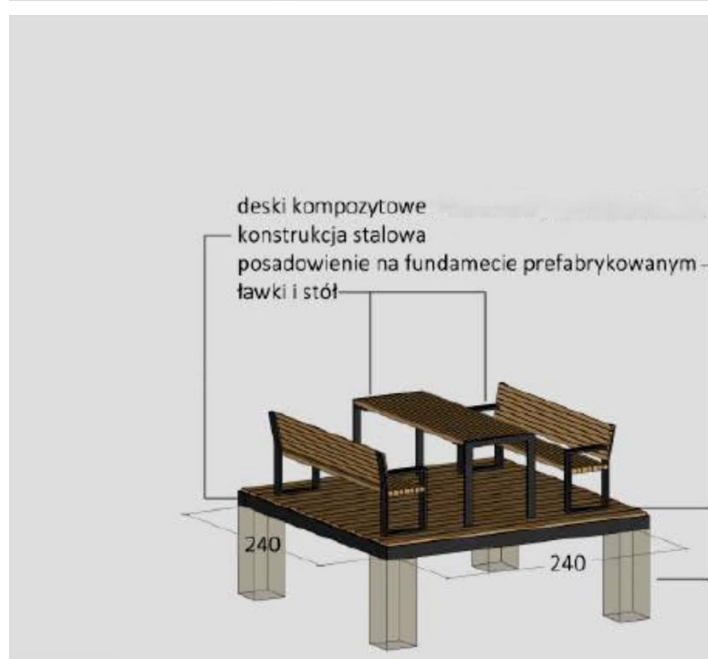
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego 62 %.

6. Konstrukcja projektowanych obiektów małej architektury

6.1. Miejsce odpoczynku 2 szt.

Moduł Podstawowy wraz z podestem. Ściany boczne oraz dach obudowane deską kompozytową w kolorze Teak. Ściany szczytowe otwarte. Miejsce wypoczynku winno być wyposażone w trwale zamontowany stół (stal i deska kompozytowa) i dwie ławki pod ścianami bocznymi z otworami okiennymi wypełnionymi poliwęglanem litym z transparentnym nadrukiem (informacje o miejscu i okolicznych atrakcjach – do uzgodnienia z Inwestorem na etapie budowy). Każda ławka wyposażona musi być w minimum dwa siedziska i oparcie. Siedzisko i oparcie wykonane z deski kompozytowej. Jedno siedzisko o minimalnej długości 94 cm i szerokości 45 cm. Konstrukcja stalowa spawana wykonana z profil 50x50, 30x30 oraz blachy o grubości 1,5 mm. Ławki wykonane z kształownika - 40 mm x 80 mm malowanego proszkowo (RAL 9005). Panel solarny min. 60W, pojemność akumulatora 12V, 20AH.

Na dachu zaprojektowano panele fotowoltaiczne i magazyn energii zasilający oświetlenie wewnętrzne i monitoring (na jednym z dwóch miejsc odpoczynku). Na zewnątrz przewidziano podest o wymiarach 240 x 240 cm bezpośrednio związany z modułem oraz wąski, stalowo kompozytowy stół przyległy do ściany bocznej o wysokości dopasowanej dla użytkowników bez konieczności zsiadania z roweru.



Przykładowa ławka i stół:



Konstrukcja modułu:

- konstrukcja stalowa ocynkowana, z zachowaniem zasad łączenia, otworowania i gabarytów wymaganych przy procesie cynkowania,

Obudowa modułu:

- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm
- legary kompozytowe systemowe

Konstrukcja podestu:

- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm
- legary kompozytowe systemowe – grubość 5,0 cm
- beleczki stalowe / rura kwadratowa lub kątownik – 50 x 50 mm
- obiekty małej architektury posadowione będą na prefabrykowanej stopie podwalinowej o wymiarach 30 cm x 80 cm

Konstrukcja ścian (obudowy wiaty):

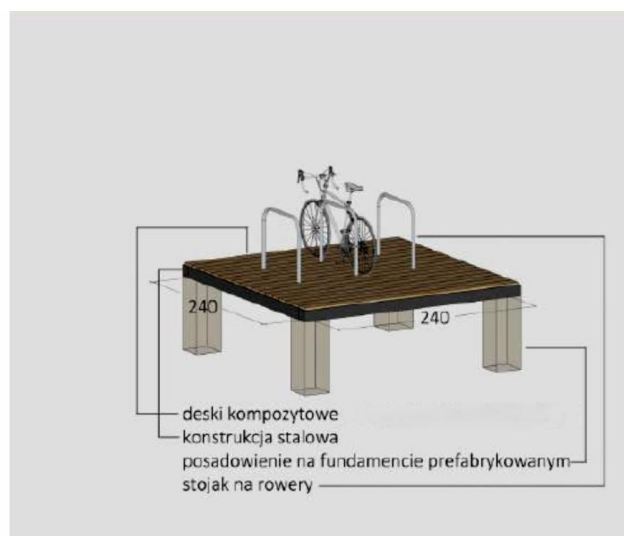
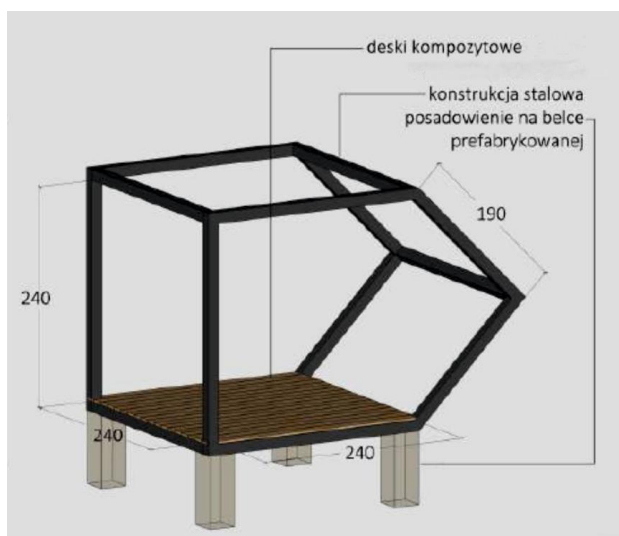
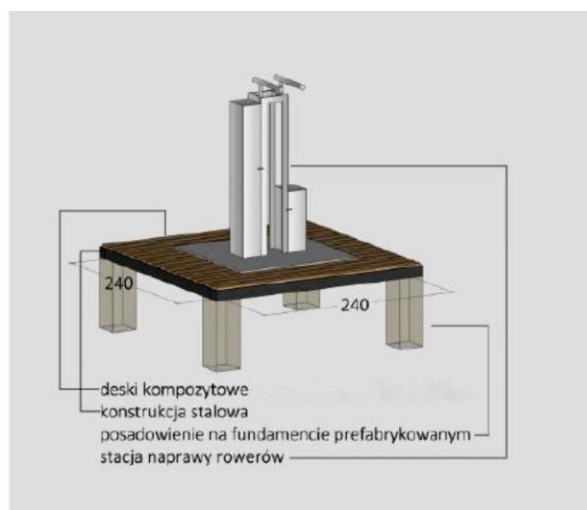
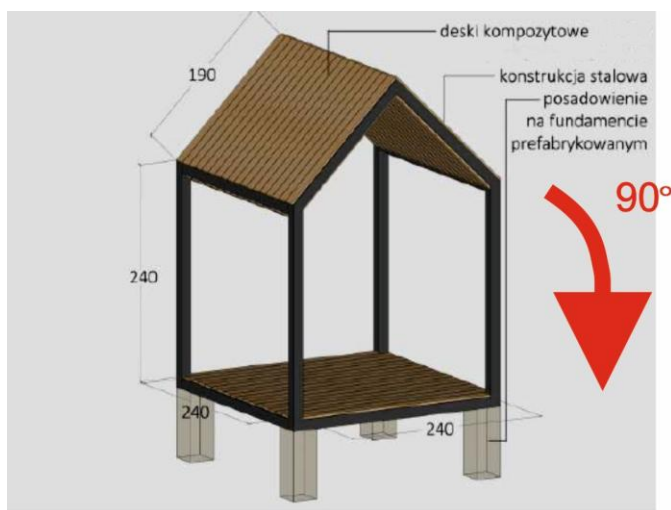
- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm
- legary kompozytowe systemowe – grubość 3 cm
- pustka – dystans ca 1 cm na elementy konstrukcji stalowej ocynkowanej z zachowaniem zasad łączenia, otworowania i gabarytów
- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm

Konstrukcja dachu:

- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm
- legary kompozytowe systemowe – grubość 3,0 cm
- blacha fałdowana – grubość 2,0 cm
- deski kompozytowe na legarach (2,5 cm + 3 cm) w grubości konstrukcji stalowej ocynkowanej z zachowaniem zasad łączenia, otworowana i gabarytów – grubość 12,0 cm
- szczyt wiaty - belka kalenicowa – kątownik stalowy 90 cm x 90 cm x 6 cm
- spływ wody z dachu po blasze fałdowanej umieszczonej pod deskami
- gzyms – zwieńczenie – ukryta rynna kątownik stalowy 90 cm x 90 cm x 6 cm

6.2. Parking rowery wraz ze stacją naprawy rowerów 1 szt.

Moduł podstawowy - położony na ścianie bocznej wyposażonej w podest. Wewnątrz stojaki na rowery. Przeciwległa ściana boczna zabudowana deską kompozytową stanowi jezdnię z połączy dachu (nie przylegająca do podłoża), druga to sąsiadująca połączy dachu. Na zewnątrz podest bezpośrednio związany z modulem, przyległy do ściany szczytowej oraz trwale związany z modulem – punkt naprawy rowerów.



Stacja naprawcza do rowerów wykonana winna być ze stali nierdzewnej GAT 304.

Gabaryty stacji naprawczej do rowerów:

- podstawa 600 mm x 700 mm – blacha ryflowana gr 5 mm
- w podstawie kotwy do wbetonowania w obiekt – wysokość 1750 mm z podporami z rury Ø 42.

Wyposażenie stacji naprawczej do rowerów:

Pompka z manometrem, podstawowe narzędzia rowerowe: klucz rowerowy, śrubokręty, młoteczek, zestaw imbusów, zestaw torxów. Całość zamykana co pozwoli na zabezpieczenie urządzeń przed degradacją spowodowaną warunkami atmosferycznymi.

Przykładowa stacja naprawy rowerów:



Konstrukcja modułu:

- konstrukcja stalowa ocynkowana, z zachowaniem zasad łączenia, otworowania i gabarytów wymaganych przy procesie cynkowania,

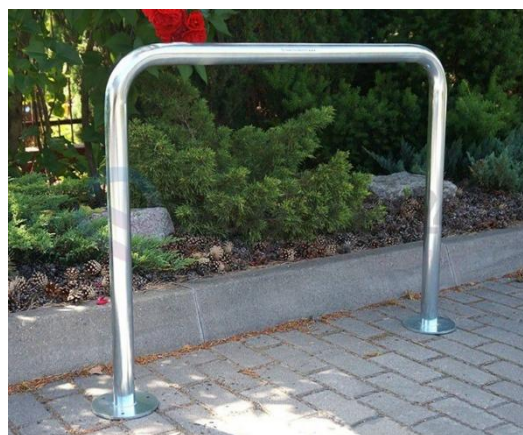
Konstrukcja podestu:

- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm
- legary kompozytowe systemowe – grubość 5,0 cm
- beleczki stalowe / rura kwadratowa lub kątownik – 50 x 50 mm
- obiekty małej architektury posadowione będą na prefabrykowanej stopie podwalinowej o wymiarach 30 cm x 80 cm

Stojaki na rowery :

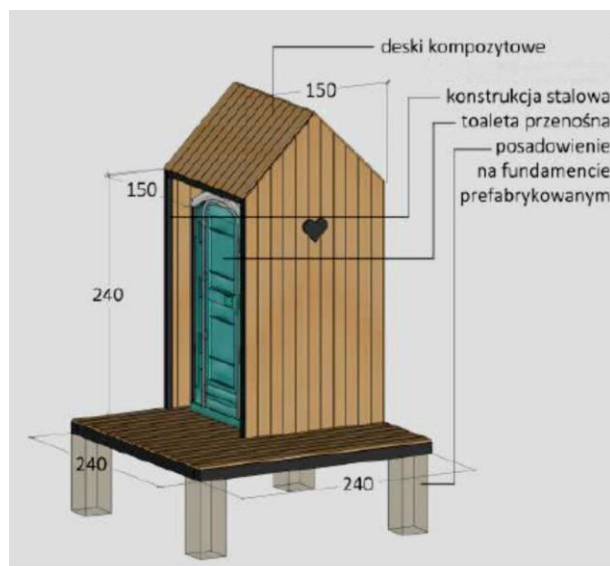
Stojak rowerowy w oryginalnym kształcie litery "U". Stojak u-kształtny 100x80 cm przeznaczony do parkowania 2 rowerów. Stojak wykonany ze stali ocynkowanej, z rury Ø 48,3 mm. Możliwość parkowania dwustronnego - przeznaczony dla 2 rowerów. Mocowany za pomocą 6 kołków rozporowych szybkiego montażu lub do wbetonowania na głębokość 30 cm. Stojak ocynkowany i malowany. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

Przykładowe stojaki na rowery:



6.3. Toaleta 1 szt.

Standardowy Toi – Toi w obudowie parawanowej. Konstrukcja modułu podstawowego jednakże o wymiarach 120 cm x 120 cm i wymiarach dachu, który zachowa nachylenie 45o. całość posadowiona na podeście kompozytowym 240 cm x 240 cm.



Konstrukcja podestu:

- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm
- legary kompozytowe systemowe – grubość 5,0 cm
- beleczki stalowe / rura kwadratowa lub kątownik – 50 x 50 mm
- obiekty małej architektury posadowione będą na prefabrykowanej stopie podwalinowej o wymiarach 30 cm x 80 cm

Konstrukcja ścian (obudowy wiaty):

- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm
- legary kompozytowe systemowe – grubość 3 cm
- pustka – dystans ca 1 cm na elementy konstrukcji stalowej ocynkowanej z zachowaniem zasad łączenia, otworowania i gabarytów
- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm

Konstrukcja dachu:

- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm

6.4. Pojemniki do segregacji odpadów

Obudowa konstrukcji stalowa ocynkowana, z zachowaniem zasad łączenia, otworowania i gabarytów wymaganych przy procesie cynkowania. Trzy ściany i powierzchnia górna zabudowana deskami kompozytowymi w kolorze Teak, otwarta w miejscu na pojemniki na odpadki. Na zabudowanej, dłuższej ścianie tablice informacyjne z nazwą miejsca, mapą szlaków rowerowych itp. Treść każdej z tablic do uzgadniania z Inwestorem na etapie budowy.



Konstrukcja podestu:

- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm
- legary kompozytowe systemowe – grubość 5,0 cm
- beleczki stalowe / rura kwadratowa lub kątownik – 50 x 50 mm
- obiekty małej architektury posadowione będą na prefabrykowanej stopie podwalinowej o wymiarach 30 cm x 80 cm

Konstrukcja ścian (obudowy wiaty):

- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm
- legary kompozytowe systemowe – grubość 3 cm
- pustka – dystans ca 1 cm na elementy konstrukcji stalowej ocynkowanej z zachowaniem zasad łączenia, otworowana i gabarytów
- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm

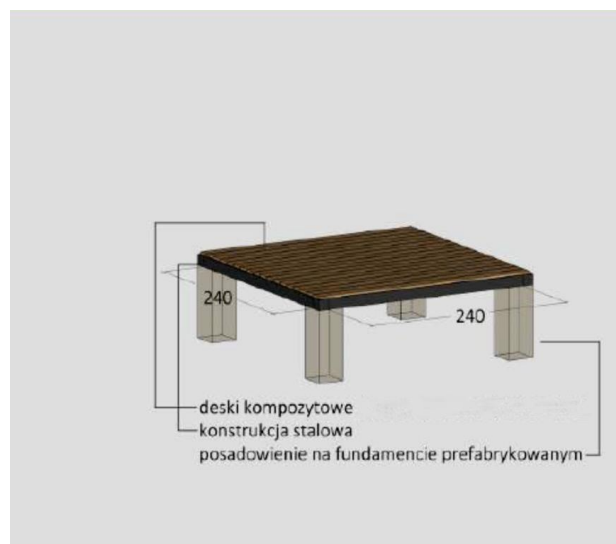
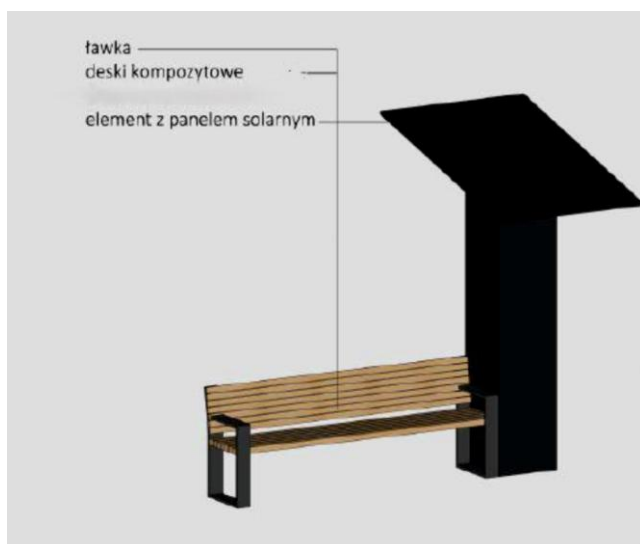
Konstrukcja dachu:

- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm

6.5. Ławeczka solarna

Ławka solarna z modułem umożliwiającym ładowanie urządzeń elektronicznych, autonomicznym oświetleniem. Całość zasilana panelem fotowoltaicznym. Miejsce wyposażone w stalowy stojak na minimum cztery rowery. Ławka wyposażona musi być w minimum dwa siedziska i oparcie. Siedzisko i oparcie wykonane z deski kompozytowej. Jedno siedzisko o minimalnej długości 94 cm i szerokości 45 cm. Konstrukcja stalowa spawana wykonana z profil 50x50, 30x30 oraz blachy o grubości 1,5 mm. Ławki wykonane z kształtownika - 40 mm x 80 mm malowanego proszkowo (w standardzie RAL 9005). Ławka wyposażona musi zostać w port USB 2 x, panel fotowoltaiczny 430W, bank energii 50 A/h.

Całość posadowiona na podeście kompozytowym 240 cm x 240 cm.



Konstrukcja podestu:

- deski kompozytowe – grubość 2,5 cm
- legary kompozytowe systemowe – grubość 5,0 cm
- beleczki stalowe / rura kwadratowa lub kątownik – 50 x 50 mm
- obiekty małej architektury posadowione będą na prefabrykowanej stopie podwalinowej o wymiarach 30 cm x 80 cm.

6.6. Konstrukcja chodników – komunikacji pomiędzy modułami

- deski kompozytowe
- legary kompozytowe
- podkłady niekolejowe – drewno betonowe na poziomujących plackach betonowych

Szerokość ciągów komunikacyjnych 150 cm.



7. Warunki geologiczne i górnicze

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27), przedmiotowy obszar charakteryzują proste warunki gruntowe podłoża. Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej. W wyniku rozpoznania podłoża stwierdzono proste warunki gruntowe. Z uwagi na charakter i skalę inwestycji projektowany obiekt został zaliczony do I kategorii geotechnicznej, co pozwala na stosowanie podstawowych metod obliczeniowych i ograniczony zakres badań podłoża.

8. Zagospodarowanie wód opadowych

Woda opadowa będzie zagospodarowana na terenie biologicznie czynnym w obrębie przedmiotowej działki. Prawidłowy spływ wody opadowej zapewniony został poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych obiektów podlegających budowy.

9. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

Ziemia pozyskana z wykopów pod stopy fundamentowe zostanie sprzymowana, a po zakończeniu inwestycji użyta do niwelacji terenu.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obszar, na którym zlokalizowano zamierzenie budowlane nie podlega ochronie na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, nie podlega również żadnym formom ochrony przyrody. Inwestycja nie leży w obszarze NATURA 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ochrona powietrza, gleby i wód - przewiduje się zastosowanie wyłącznie materiałów budowlanych posiadających certyfikaty bezpieczeństwa oraz odpowiednie aprobaty i atesty. Maszyny budowlane, sprzęt i środki transportu także będą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające je do użycia. Przy realizacji przedsięwzięcia zarówno Wykonawca jak i Inwestor zwrócą szczególną uwagę na ograniczenie zużycia wody oraz paliw: maszyny i sprzęt będą włączane tylko na czas ich pracy, woda będzie używana tylko, gdy zajdzie potrzeba jej użycia. Wszelkie materiały sypkie niezbędne do realizacji inwestycji (np. kruszywo, piasek) będą przewożone odpowiednimi samochodami z zabezpieczeniem materiału (przed osuwaniem) na czas transportu poprzez przykrycie go np. plandeką.

Zapobieganie zanieczyszczenia powierzchni ziemi planuje się osiągnąć poprzez taką organizację placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska; wytwarzane w trakcie budowy odpady składowane będą w szczelnych zamkniętych kontenerach, a następnie wywożone na składowisko odpadów.

Z uwagi na fakt, iż wszelkie maszyny i sprzęt budowlany muszą spełniać standardy w zakresie ochrony środowiska (m.in. posiadać aktualne przeglądy techniczne, posiadać katalizatory) ilość zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Ochrona przed hałasem, emisją spalin, drgań - przewiduje się jednozmianowy cykl pracy.

Wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane obiekty budowlane nie znajdują się w odległości 10,0 metrów od okien i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

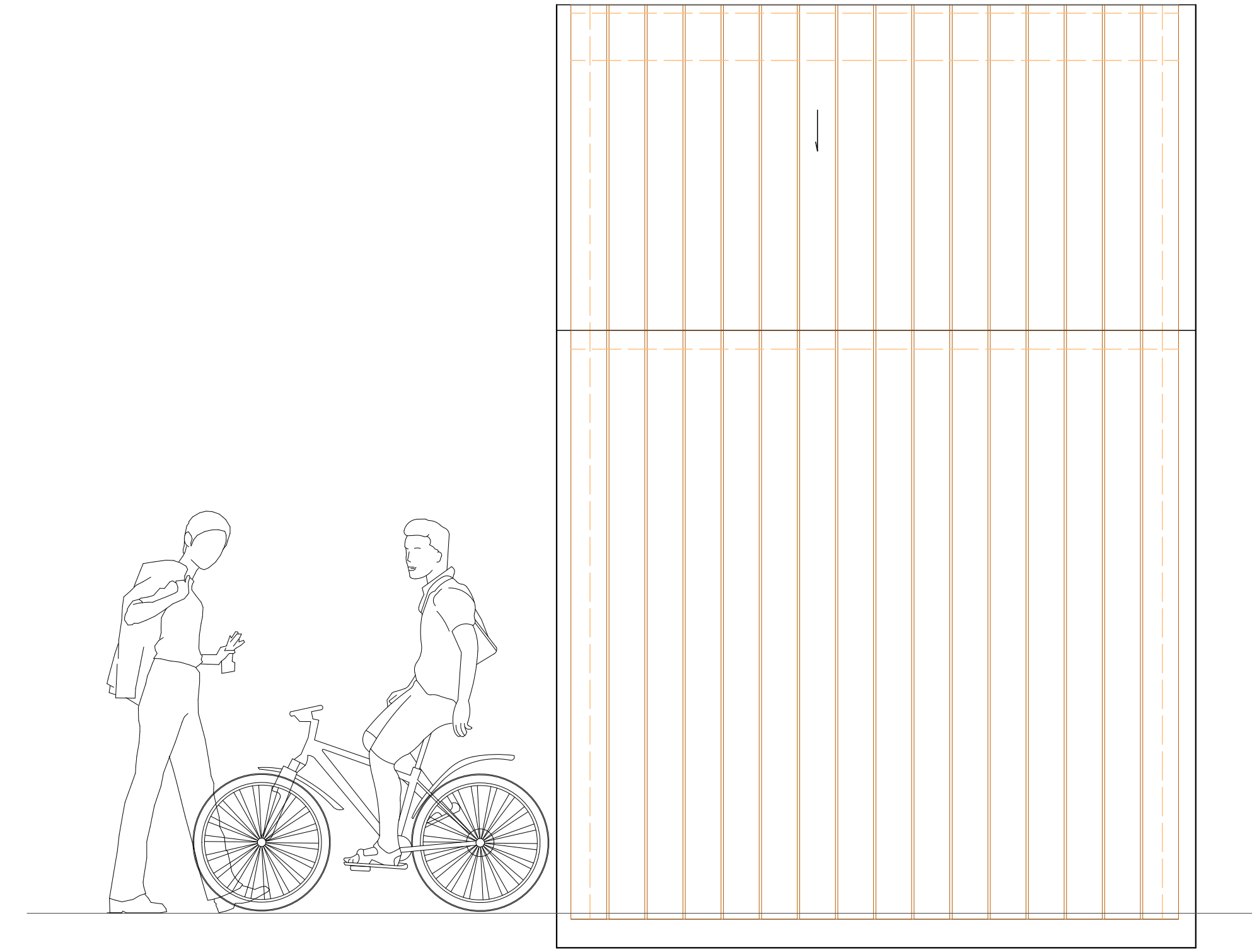
Użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem zapewnia m. in. wykorzystanie typowych rozwiązań technicznych.

Na etapie projektowym jak i wykonawczym robót budowlanych, należy stosować zasadę DNSH „nie czyń znaczącej szkody” oraz zasady zrównoważonego rozwoju. Inwestycja nie ogranicza dostępu osobom niepełnym, nie narusza równości kobiet i mężczyzn oraz zaprojektowana jest z postanowieniem równości szans i niedyskryminacji.

12. Informacja o zgodzie na odstąpienie.

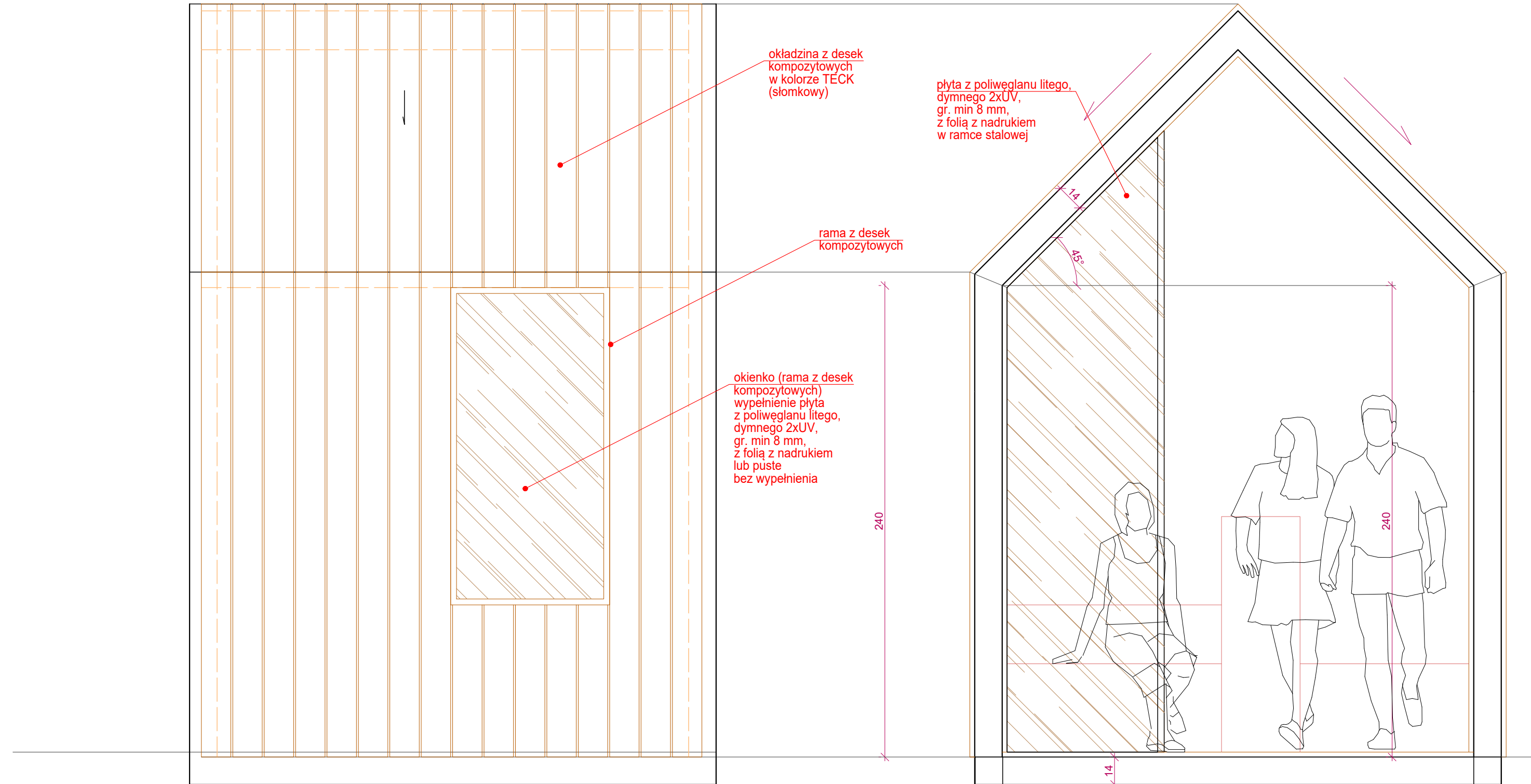
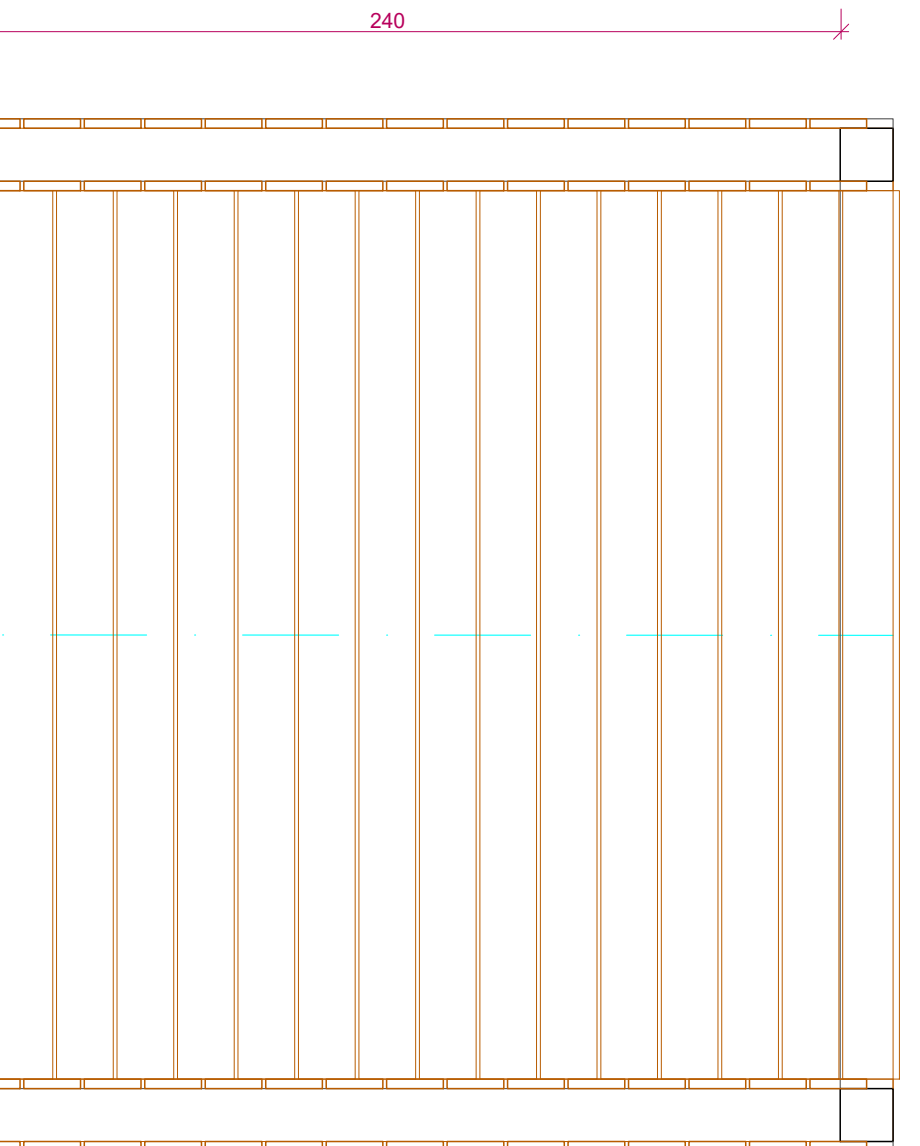
Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na odstąpienie.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



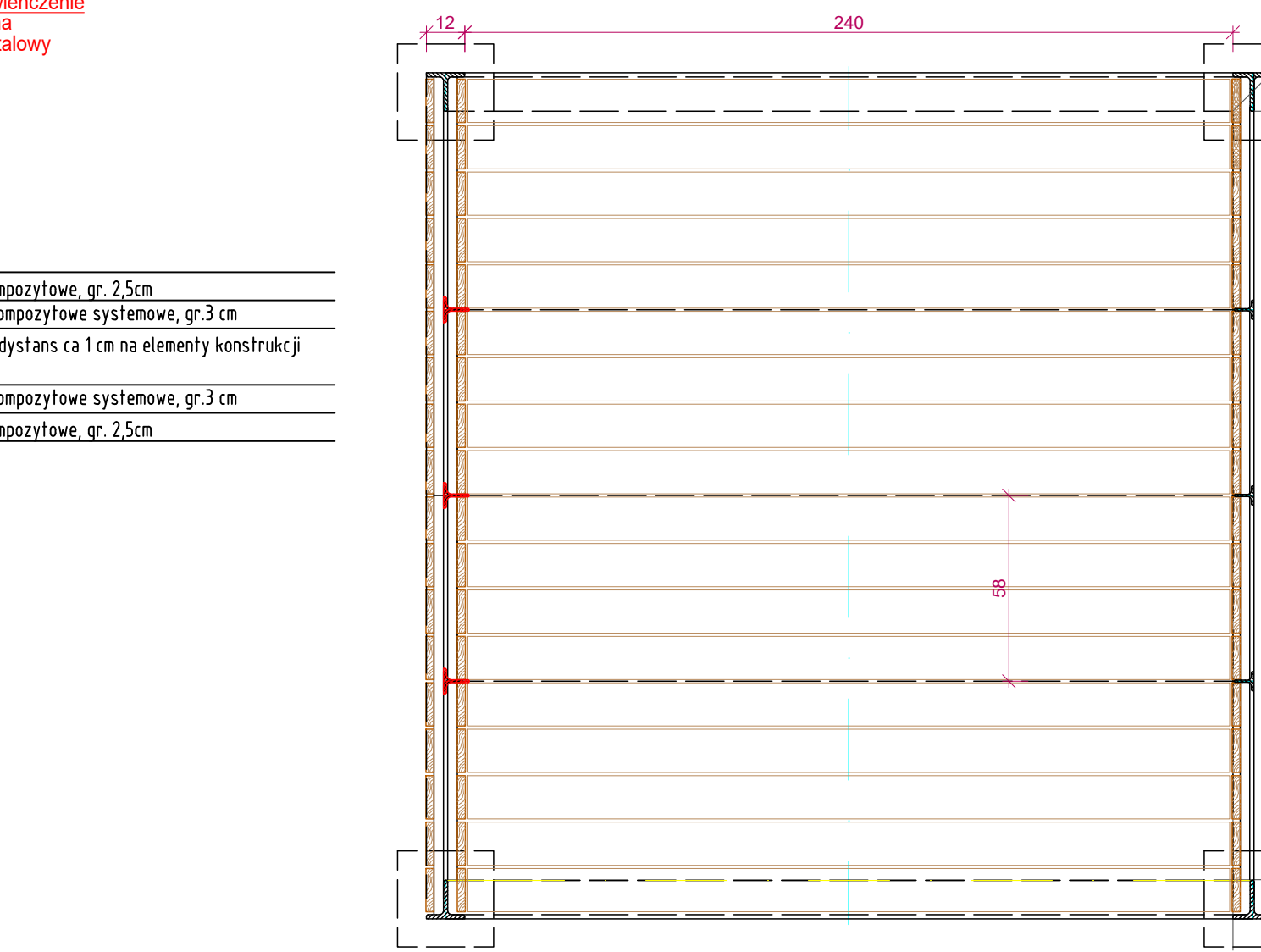
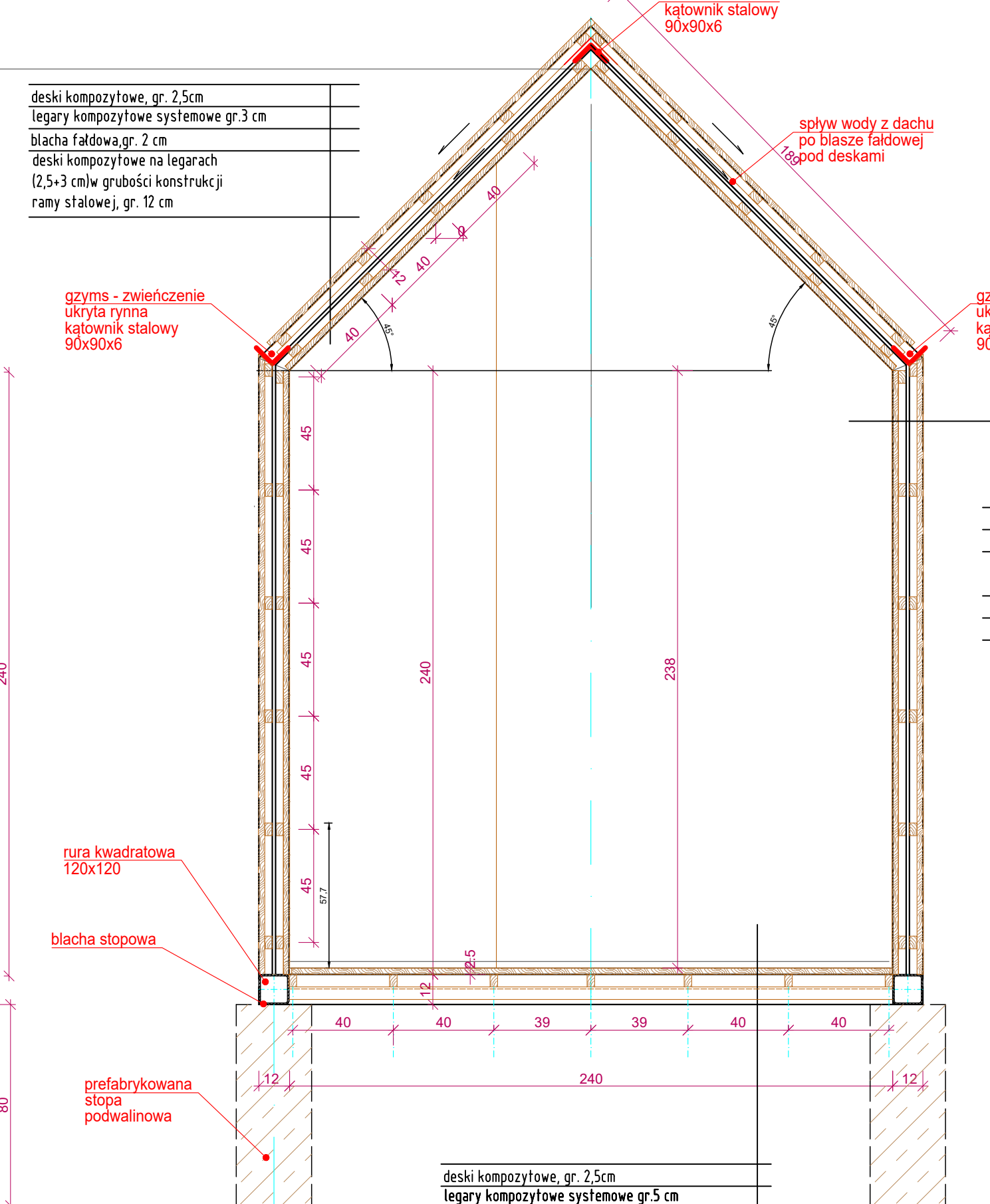
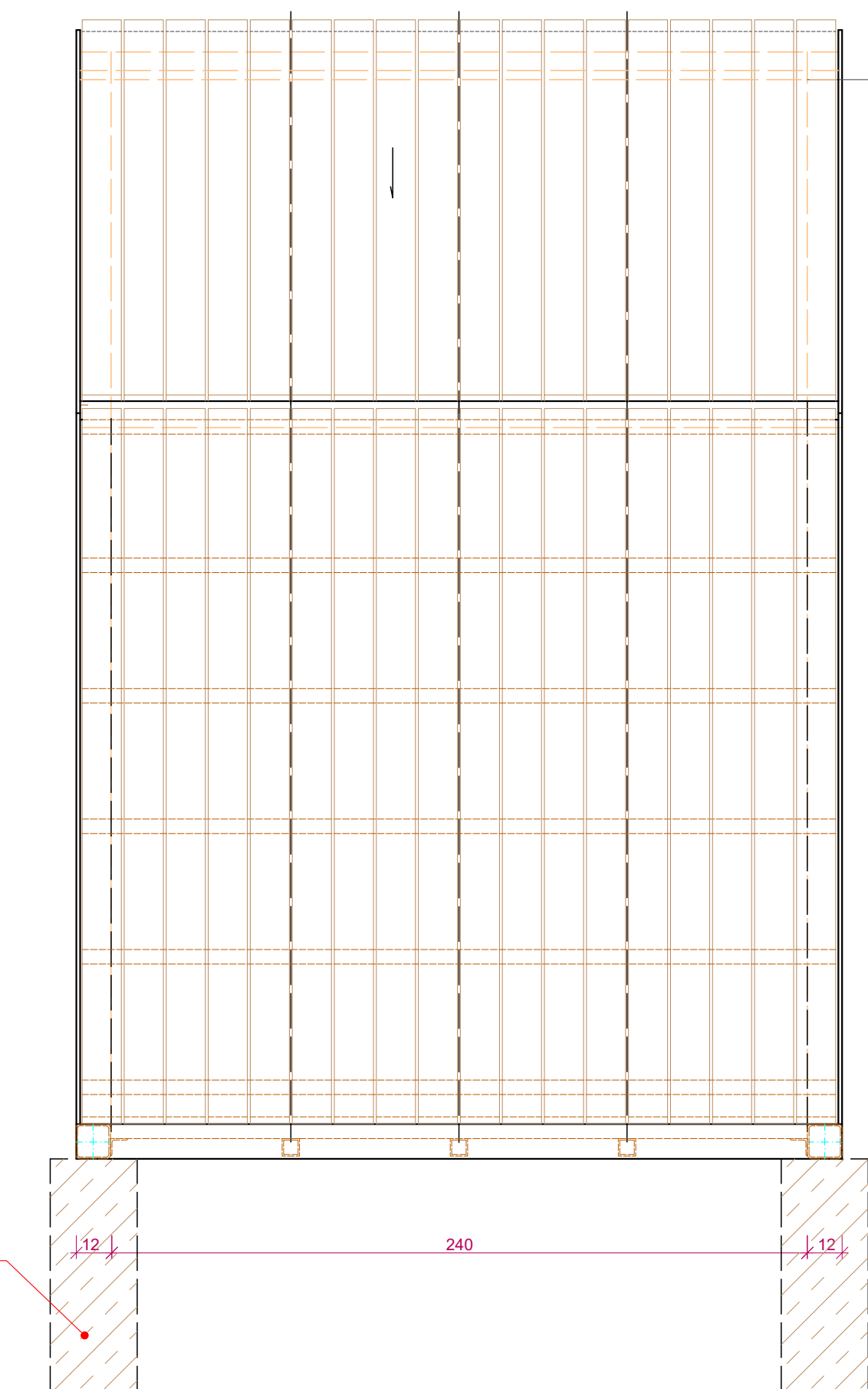
WIDOK Z BOKU 1:20

RZUT 1:20

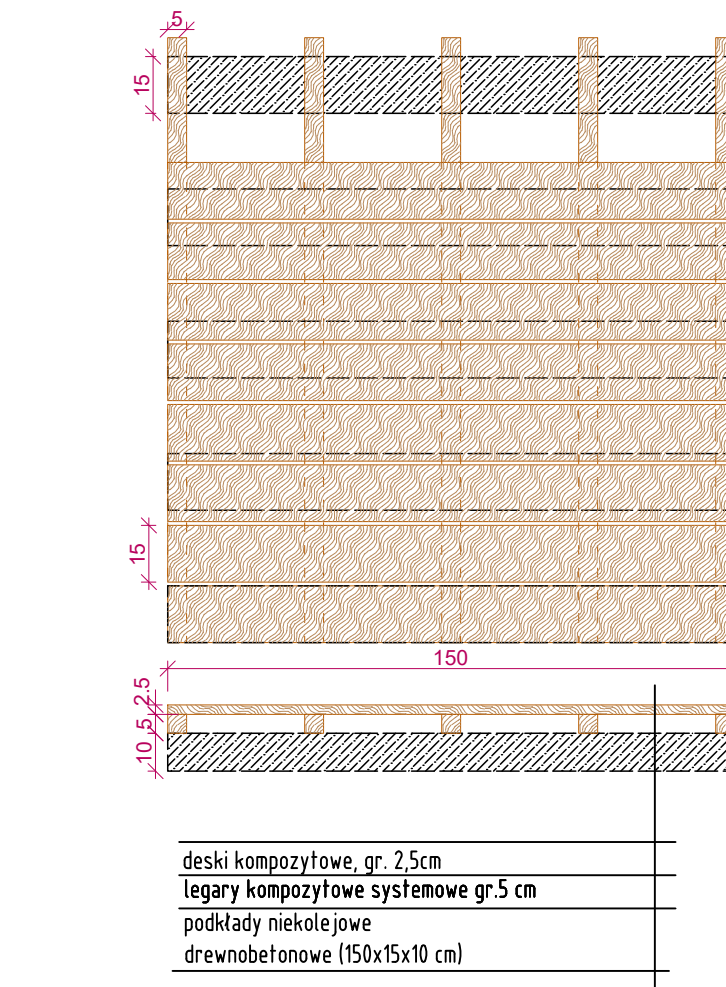


WIDOK Z BOKU 1:20

WIDOK Z FRONTU 1:20



KONSTRUKCJA CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO



Rysunek		Szczegóły konstrukcyjne	
Stadium	Projekt Budowlany	Skala	1:20
Investor	Gmina Miejska Gorka, ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Gorka	Data opracowania	10.2025
Zadanie	Budowa Miejsca Obsługi Użytkowników Tras i Siezek Turystycznych - Rekreacyjnych w Korytarzu Eurovelo R9 w Miejscowości Dół, Gmina Miejska Gorka.	Wytyczne	16/WPOK/2012
Adres obiektu	dzielnica nr 157, Dół	Uprawnienia bud.	
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Projekt
Autorka projektu	mgr inż. arch. Monika Szumelska	architektoniczna	
Stwierdził	mgr inż. arch. Przemysław Olejnik	architektoniczna	

TOM C - OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

KaHeKo
projekt

KaHeKo projekt Katarzyna Kordala
os. Wieniawa 67/1, 64-100 Leszno
e-mail: kaheko.projekt@gmail.com
tel.: 501-841-135 | NIP: 608-005-43-94

<i>inwestor</i>	Gmina Miejska Górka
<i>adres</i>	ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka
<i>inwestycja</i>	BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW TRAS I ŚIEŻEK TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH W KORYTARZU EUROVELO R9 W MIEJSCOWOŚCI DŁOŃ, GMINA MIEJSKA GÓRKA
<i>adres</i>	działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 157, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 302203_5
<i>kat. obiektu bud.</i>	XXV
<i>branża</i>	architektura

<i>projektanci</i>	<i>branża / uprawnienia</i>	<i>podpis</i>
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Monika Szumielska	architektura 16/WPOKK/2012	
<i>sprawdzający</i>	<i>branża / uprawnienia</i>	<i>podpis</i>
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Przemysław Olejnik	architektura 10/WPOKK/2017	

Autor projektu: mgr Katarzyna Kordala

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Rozwiązania zawarte w przedmiotowym opracowaniu są chronione prawnie i stanowią wyłączną własność firmy KaHeKo projekt Katarzyna Kordala.
Bez pisemnej zgody właściciela nie mogą być kopiowane ani udostępniane osobom trzecim, jak również rozpowszechniane w innej formie.
(Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, DZ.U. z 2022 r. poz. 2509 z późniejszymi zmianami)

listopad , 2025

INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

„BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW TRAS I ŚCIEŻEK TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH W KORYTARZU EUROVELO R9 W MIEJSCOWOŚCI DŁOŃ, GMINA MIEJSKA GÓRKA”

Lokalizacja:

Inwestycja jest zlokalizowana w województwie wielkopolskim, powiecie gostyńskim, na terenie gminy Piaski, w miejscowości Drzęczewo Drugie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 157, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 302203_5.

Inwestor:

Gmina Miejska Górka
ul. Rynek 33
63-910 Miejska Górka

Jednostka projektowa:

KaHeKo projekt Katarzyna Kordala
Os. Wieniawa 67/1, 64-100 Leszno
e-mail: kaheko.projekt@gmail.com
tel.: 501-841-135

1. Zakres robót budowlanych

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie terenu (niwelacja, wytyczenie),
- wykonanie fundamentów pod altanę,
- montaż konstrukcji drewnianej lub stalowej altany,
- wykonanie dachu, poszycia i impregnacja elementów,
- prace wykończeniowe i uporządkowanie terenu.

2. Kolejność realizacji robót

1. Roboty przygotowawcze
 2. Roboty ziemne i fundamentowe
 3. Montaż konstrukcji nośnej
 4. Montaż pokrycia dachowego
 5. Roboty wykończeniowe
 6. Prace porządkowe i odbiór końcowy
3. Istniejące obiekty i elementy zagospodarowania terenu

Na terenie objętym robotami mogą występować:

- sieci uzbrojenia podziemnego (energia elektryczna, woda, kanalizacja),
- chodniki, zieleń miejska, elementy małej architektury,
- ciągi piesze lub rowerowe wymagające czasowego zabezpieczenia.

4. Wskazanie elementów mogących stwarzać zagrożenie

- Prace z użyciem elektronarzędzi (piły, wiertarki, szlifierki)
- Prace montażowe na wysokości (konstrukcja, dach)
- Transport ręczny i mechaniczny elementów konstrukcyjnych
- Ryzyko porażenia prądem
- Ryzyko potknięć i upadków w strefie robót

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom

- Teren budowy należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Wyznaczyć strefy niebezpieczne i zabronić wstępu osobom postronnym.
- Zapewnić drogi ewakuacyjne i punkty pierwszej pomocy.
- Narzędzia i urządzenia muszą posiadać aktualne przeglądy.
- Prace na wysokości prowadzić z użyciem stabilnych drabin i szelek.
- Stosować środki ochrony indywidualnej: kaski, rękawice, okulary, buty ochronne.
- Materiały składować w sposób uporządkowany i stabilny.

6. Instruktaż pracowników

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy przeprowadza:

- szkolenie ogólne i stanowiskowe BHP,
- omówienie zagrożeń występujących podczas poszczególnych prac,
- zapoznanie z planem ewakuacji i rozmieszczeniem apteczki.

7. Postępowanie w razie wypadku

- Natychmiast przerwać prace i udzielić pierwszej pomocy poszkodowanemu.
- Wezwać służby ratownicze – tel. 112.
- Powiadomić kierownika budowy i inwestora.
- Zabezpieczyć miejsce zdarzenia do czasu przybycia służb.
- Sporządzić protokół powypadkowy.

8. Wyposażenie w sprzęt ratunkowy

- Apteczka pierwszej pomocy,
- Gaśnice proszkowe,
- Numery alarmowe umieszczone w widocznym miejscu.

W czasie wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać warunków technicznych i technologicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych określonych w przepisach Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z uwzględnieniem warunków BHP.

WARUNKI TECHNICZNE, OPINIE I UZGODNIENIA